*ООО «Перспектива»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Угуйского сельсовета**

**Усть-Таркского района**

**Новосибирской области**

***Положение о территориальном планировании***

**2025г.**

СОДЕРЖАНИЕ

[Состав документа 3](#_Toc159698362)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc159698363)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc159698364)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc159698365)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов 6](#_Toc159698366)

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

*Утверждаемая часть:*

1. Карта границ населенных пунктов М 1:5 000;

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:5 000;

3. Карта функциональных зон М 1:5 000.

*Материалы по обоснованию:*

1. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000;

2. Карта охраны окружающей среды. М 1:5 000;

3. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов М 1:5 000;

4. Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельсовета с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию М 1:5 000;

5. Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями городского поселения) М 1:5 000;

6. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельсовета, (Опорный план) М 1:5 000.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов**

В границах Угуйского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов**

В границах Угуйского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области утвержденными документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В границах Угуйского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области утвержденными документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

**4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов**

На территории Угуйского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, установлены следующие функциональные зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Площадь |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 133,93 |
| Общественно-деловые зоны | га | 18,63 |
| Коммунально-складская зона | га | 0,47 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 24,82 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 27052,28 |
| Зона лесов | га | 3937,5 |
| Иные зоны (земли запаса) | га | 3145,8 |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:**

- для размещения жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- для выращивания иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Общественно-деловая зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования, а также объектов здравоохранения.

**Производственная зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства различных отраслей промышленного производства.

**Зона инженерной инфраструктуры предназначена:**

- для размещения линейных объектов обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи, телекоммуникационных сооружений.

**Зона транспортной инфраструктуры предназначена:**

- для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

**Зона сельскохозяйственных угодий:**

- для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей и для целей аквакультуры (рыбоводства), а также строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.

**Зона кладбищ предназначена:**

- для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

**Зона специального назначения:**

- зона, в которую включаются земельные участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами.